



**Eigendomstype :** Villa

**Locatie :** Gea y Truyols

**Gebied :** Costa Calida, Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuiden

**Uitzichten :** Platteland

**Parkeren :** Privé/Off-road

**Huisoppervlakte :** 145 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1500 m<sup>2</sup>

**Terrassengebied :** 20 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 25 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20KM

**Strand :** 23KM

**Stad :** 8KM

**Golf :** 5KM

✓ Terras

✓ Witgoed

✓ Haard

✓ Pre-airconditioning

✓ Solarium

### **Gloednieuwe sfeer - Volledig gerenoveerde villa's in Gea y Truyols, Murcia**

Een privé-enclave van 24 prachtig gerenoveerde villa's in Gea y Truyols, Murcia. Deze woningen zijn nog nooit bewoond geweest en bieden de perfecte mix van rustieke charme en modern comfort – midden in de natuur, maar toch dichtbij alle essentiële voorzieningen.

Elke gelijkvloerse villa beschikt over:

- 145 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte + 20 m<sup>2</sup> terras + 25 m<sup>2</sup> dakterras
- 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten
- 2 badkamers, waaronder een master-en-suite met bad
- Lichte woonkamer met open haard
- Aparte eetkamer en volledig uitgeruste keuken
- Privépercelen van 634 m<sup>2</sup> tot 2500 m<sup>2</sup>
- Optioneel: privézwembad, barbecueplek en tuinverlichting (beschikbaar tegen meerprijs).

Voordelen van de locatie:

- Op slechts enkele minuten van Gea y Truyols en Sucina (winkels, bars, restaurants)
- Slechts 20 minuten van de stranden van Mar Menor, 25 minuten van het centrum van Murcia
- Gemakkelijk bereikbaar via de snelweg Puerto de la Cadena

Extra kenmerken:

- Te koop, maar in gloednieuwe staat
- Verkocht zoals afgebeeld op de foto's
- Volledig ingerichte keuken met apparatuur
- Inclusief berging
- Zwembad (optioneel)
- Rustige omgeving met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding

---

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te boeken of meer informatie aan te vragen.

Uw droomhuis op het Spaanse platteland wacht op u!