Villa de 3 dormitorios en Calpe

Ref: 2SPN6774

1.525.000 €

Tipo vivienda : Villa

Localidad : Calpe

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : Privado

Jardín : Comunitario

Vivienda : 249 m²

Parcela : 800 m²

- ✔ Barbacoa
- ✔ Aire acondicionado

Villa de nueva construcción en venta en Calpe - Diseño moderno a solo 900 m de la playa□□Exclusiva villa de nueva construcción en una zona residencial privilegiada de Calpe□□Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Calpe, esta villa de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de confort moderno, privacidad y excelente proximidad al centro de la ciudad y a las playas. A solo 900 metros de la costa y a pocos minutos de todos los servicios esenciales, esta propiedad se encuentra a las afueras de la ciudad, lo que le proporciona un entorno tranquilo y seguro.□□Vivienda de una sola planta con distribución diáfana□□Diseñada para ser práctica y funcional, la villa se distribuye en una sola planta, lo que la hace ideal tanto para familias como para jubilados. La entrada da a un luminoso vestíbulo que se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina con isla y un lavadero independiente. Grandes puertas correderas conectan el interior con un porche cubierto con barbacoa incorporada, una amplia terraza y una piscina privada de 52 m².□□Tres dormitorios y cuatro baños para el máximo confort□□La zona de noche está inteligentemente distribuida en el ala derecha de la vivienda y consta de:□Una suite principal con vestidor y baño en suite□Un segundo dormitorio con baño en suite□Un tercer dormitorio con acceso a un baño completo en el pasillo□Un baño adicional con acceso exterior, diseñado para dar servicio a la zona de la piscina□□Acabados de lujo y especificaciones de primera calidad□Esta villa está construida con los más altos estándares e incluye:□Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos totalmente instalado□Sistema de domótica□Sistema de alarma para mayor seguridad□Carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico y persianas motorizadas en los dormitorios□Muebles de cocina de diseño con electrodomésticos integrados□Jardín paisajístico con setos de cipreses que aumentan la privacidad□Aparcamiento privado cerrado para dos vehículos□□Descubra Calpe y sus alrededores□□Calpe es una joya costera de la Marina Alta alicantina, conocida por su mezcla de encanto valenciano y comodidades modernas. La localidad cuenta con tres hermosas playas de arena, el emblemático Peñón de Ifach y dos clubes náuticos: el Real Club Náutico de Calpe y el Club Náutico Puerto Blanco.□□Distancias a los principales puntos de interés:□Playa: 0,9 km□Centro de Calpe: 1,5 km□Altea: 11 km□Benidorm: 22 km□Golf Ifach: 9 km□Aeropuerto de Alicante: 78 km (aprox. 1 hora)□Aeropuerto de Valencia: 130 km (aprox. 1,5 horas)□□Su hogar ideal en el corazón de la Costa Blanca□□Disfrute de lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer de esta preciosa villa en Calpe su próximo hogar.□

info@2spain.net www.2spain.net 0034 649655756