



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 113 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Mar de Cristal

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Garaje
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Presentamos esta hermosa propiedad ubicada en el primer piso de un edificio moderno y bien mantenido en el encantador pueblo costero de Mar de Cristal, conocido por su ambiente tranquilo, proximidad al Mar Menor y excelente acceso a servicios y entretenimiento.□□

El apartamento con una superficie útil de 113 m<sup>2</sup> se caracteriza por mucha luz natural, una distribución funcional de las estancias y un excelente estado, lo que lo hace ideal para vivir sin necesidad de reforma.□□

Planta y habitaciones: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, ideales para familias o quienes necesitan espacio extra para trabajar desde casa.□□

Dos baños completamente equipados, uno de ellos contiguo, diseñados con materiales modernos de alta calidad.□□

Un elegante salón con comedor y acceso directo a la terraza privada, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.□□

La cocina abierta, totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios y barra americana, es perfecta para reuniones y comidas informales.□□

Un lavadero y un cuarto de servicio separados brindan funcionalidad y espacio de almacenamiento adicional.□□

Extras y características: En el resto de estancias el aire acondicionado ya está instalado y preinstalado.□□

Completamente amueblado y listo para mudarse.□□

Puertas blindadas para mayor seguridad.□□

Intercomunicador.□□

Acceso a una fantástica piscina comunitaria y solárium, perfecto para relajarse en los días de verano.□□

Parking privado y trastero incluidos en el precio.□□

Ubicación perfecta: A tan solo 5 minutos andando de las playas del Mar Menor.□□

A 30 minutos en coche del aeropuerto más cercano.□□

Restaurantes, tiendas, supermercados y lugares de ocio se encuentran a un corto paseo (10 minutos).□□

Cerca de prestigiosos campos de golf (10 minutos) como La Manga Club.□□

Gracias a su orientación sur, la propiedad disfruta de un excelente acceso a la luz natural durante todo el día, lo que la convierte en una vivienda cálida, acogedora y muy eficiente energéticamente.

